

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179 /TB-CCTHADS

Tân Hồng, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2025/293 ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Đồng Tháp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Tài sản được yêu cầu bán đấu giá là tài sản đã được kê biên, xử lý: của bà Lê Thị Thùy Linh, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp Thống Nhất 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

- Tài sản bán đấu giá gồm:

(1) Quyền sử dụng đất diện tích: 120,0 m² thửa đất 9, tờ bản đồ số 60, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng đất: lâu dài, giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy: CH06549, số phát hành DI 260624 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 13/03/2023.

Giá thẩm định là: 332.640.000đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

(2) Nhà ở trên đất: 01 căn nhà diện tích ngang 5,9m x dài 12,3m, tổng diện tích 72,57m², nhà ở không có đăng ký quyền sở hữu.

Giá thẩm định là: 76.912.589 đồng (Bảy mươi sáu triệu chín trăm mười hai nghìn năm trăm tám mươi chín đồng).

Thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định (1),(2) là: 409.552.589 đồng (Viết bằng chữ: Bốn trăm lẻ chín triệu năm trăm năm mươi hai nghìn năm trăm tám mươi chín đồng).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ và chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức đấu giá. Từ ngày 22/5/2025 đến hết ngày 26/5/2025 (Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng. Địa chỉ: số 05, đường 1/6, khóm 3, thị trấn Sarài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại **0939.636811 (CHV Như)**.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Hồng (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA



Phạm Thị Huỳnh Như